

# Mietvertrag für Systemtrenner zur Wasserversorgung

Zwischen dem Markt Sparneck, vertreten durch ihren 1. Bürgermeister Daniel Schreiner  
(= Vermieter)

und

(Name, Adresse = Mieter)

wird folgender Vertrag geschlossen:

Die Marktgemeinde Sparneck stellt den Mieter auf dem Grundstück

(Straße, Hs.-Nr., Ort bzw. Flurstück, Gem.)

einen Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung der Marktgemeinde Sparneck  
für Bauzwecke / sonstige Zwecke zur Verfügung.

Entsprechend den öffentlich-rechtlichen Vorschriften ist hierfür ein Systemtrenner zum  
Schutz vor Schmutzwassereintritt ins öffentliche Wassernetz einzubauen.

Der fachgerechte Ein- und Ausbau erfolgt ausschließlich durch die Gemeinde. Diese stellt  
den Systemtrenner dem Mieter gegen Entgelt für die gewünschte Dauer zur Verfügung.

Dieser Mietvertrag gilt ab dem  und endet mit dem Tag des  
Ausbaus, der vom Mitarbeiter der gemeindlichen Wasserversorgung bestätigt wird.

Als Entschädigung für die Überlassung wird dem Mieter eine einmalige Gebühr von 80 €  
sowie eine Gebühr je Tag der Nutzung in Höhe von 0,50 € zuzüglich gesetzl. MWSt. in  
Rechnung gestellt. Der Wasserverbrauch wird entsprechend Beitrags- und Gebührensatzung  
abgerechnet. Ohne Zählereinbau wird Bauwasser pauschal mit 15 m<sup>3</sup> in Rechnung gestellt.

**Vor Übergabe bzw. Einbau des Systemtrenners hat der Nutzer zusätzlich eine Kautions in  
Höhe von 250 € an den Markt Sparneck zu leisten** (IBAN DE46 7706 9870 0007 4109 72 -  
RB Hochfranken West), die nach Ablauf der Mietdauer bei ordnungsgemäßer Rückgabe des  
Vertragsgegenstandes (u. a. unbeschädigte Plombe) mit der Entschädigung verrechnet wird.

Der Nutzer hat den Systemtrenner vor Frost zu schützen und haftet bei Beschädigungen  
oder Verlust der Gemeinde gegenüber für jedes Verschulden. Er hat den Nachweis zu  
erbringen, dass kein schuldhaftes Verhalten vorliegt. Die Gemeinde kann im Schadensfall je  
nach Art und Höhe entweder Beseitigung des Schadens oder Ersatz verlangen.

Sparneck,

**Marktgemeinde Sparneck**

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Vermieter)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Mieter)

Ausbau des Systemtrenners ohne Beschädigung wird bestätigt:

(Datum, Unterschrift)